

# Steinburgs Höfe Neues Leben auf alten Höfen

## Bewerbung zur Investitionsförderung

Hier bitte ein Foto des Gebäudes / des Hofes einfügen.  
Gerne auch weitere Fotos im Anhang beifügen.

Eigentümer:in \_\_\_\_\_

Anschrift der  
Liegenschaft \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_



Daten des:der Bewerber:in	
Eigentümer:in	
Postanschrift Eigentümer:in	
Anschrift der Liegenschaft	
Gemarkung, Flur, Flurstück	
E-Mail   Telefonnr.	
Vorsteuerabzugs- berechtigung	Der:die Eigentümer:in ist vorsteuerabzugsberechtigt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Landwirt:in	Der:die Eigentümer:in ist aktive:r Landwirt:in bzw. Nebenerwerbslandwirt:in <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Teilnahmevoraussetzung	<input type="checkbox"/> Baujahr vor 1945 <input type="checkbox"/> Gebäude mit landwirtschaftlichen Bezug, bspw. Fachhallenhäuser, Barghäuser, Scheunen, Katen sowie Wohn- und Wirtschaftsgebäude
Gebäudemerkmale	
Baujahr (sofern bekannt)	
Lage	<input type="checkbox"/> Dorfgebiet, Ortslage, Stadt <input type="checkbox"/> Außenbereich
Denkmal	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Gebäude-Typ (bspw. Barghus, Fachhallenhaus, Sonstige)	
Aktuelle Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Gewerbe/Freiberufler <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Gemeinbedarf <input type="checkbox"/> ohne Nutzung, letzte genehmigte Nutzung: _____
Zustand	<input type="checkbox"/> authentisch erhalten <input type="checkbox"/> verändert <input type="checkbox"/> verfremdet <input type="checkbox"/> bestandsbedröht <input type="checkbox"/> teilsaniert <input type="checkbox"/> saniert

**Kommentiert [EG1]:** Sie können nur eine Interessenbekundung für ein Gebäude einreichen, wenn Sie selbst Eigentümer:in sind.  
Wenn Sie nicht an der Adresse wohnen, für die Sie eine Interessenbekundung einreichen, tragen Sie hier bitte die Adresse ein, an der Sie wohnhaft sind und unter der wir Sie postalisch erreichen können.

**Kommentiert [EG2]:** Diese Angabe finden Sie im Liegenschaftskataster, bzw. auf einer Flurkarte.

**Kommentiert [EG3]:** Die Förderung berechnet sich auf Grundlage der Bruttokosten. Wenn Sie vorsteuerabzugsberechtigt sind, werden die Nettokosten angesetzt.

**Kommentiert [EG4]:** In diesem Fall gelten Sie als aktive:r Landwirt:in, wenn mindestens einer der folgenden Punkte auf Sie zutrifft:  
A) Zahlung von Beiträgen in die landwirtschaftliche Alterskasse  
B) Einnahmen aus der Landwirtschaft, nachweisbar über die Steuererklärung  
C) Empfänger:in von Mitteln aus dem EU-Agrarfonds

Sie müssen die entsprechenden Nachweise nur auf Nachfrage erbringen!

**Kommentiert [EG5]:** Beide Punkte müssen zutreffen und angekreuzt sein, um die Grundvoraussetzungen zur Förderung zu schaffen.

**Kommentiert [EG6]:** Die Angabe der Lage ist baurechtlich relevant. Im Außenbereich gelten oftmals andere Rahmenbedingungen, z.B. für den Einbau von Wohneinheiten.

**Kommentiert [EG7]:** Kreuzen Sie hier bitte einen oder mehrere Begriffe an, die dem aktuellen Zustand am nächsten kommen.

**Ausgangslage** (aktuell genehmigte Nutzung, baulicher Zustand)

Seit wann befindet sich das Gebäude in Ihrem Besitz?

- ...

Wie ist der aktuelle Zustand des Gebäudes im Allgemeinen und insbesondere der Zustand der betreffenden Gebäudebestandteile (Dach, Fassade etc.)?

- ...

Wann wurde an der betreffenden Stelle zuletzt etwas getan?

- ...

**Kommentiert [EG8]:** Bitte geben Sie uns hier einen Einblick, um was für ein Gebäude es geht. Dabei können Sie entweder selbst eine Beschreibung einfügen oder sich an den Leitfragen orientieren.

**Konzeptbeschreibung** (neue/erweiterte Nutzung / Erhaltungsmaßnahme)

Was soll im Detail getan werden? Wofür möchten Sie Fördermittel erhalten?

- ...

**Kommentiert [EG9]:** Hier wünschen wir uns eine möglichst detaillierte Beschreibung der geplanten Maßnahme. Was haben Sie mit dem Gebäude vor, welche Arbeitsschritte gehören dazu, ...? Das ist wichtig, damit wir wissen, für was die Fördermittel ggf. genutzt werden sollen.

**Bauliche Kurzbeschreibung** (bspw. Dachsanierung, Ausbau Scheune, etc.)

Hiermit wird Interesse an der Förderung der folgenden Maßnahme(n) bekundet:

Maßnahmenbaustein	Größe/Fläche/Anzahl	Kostenansatz
Architektenkosten / Planungskosten / Kosten Energieberatung Kostenansatz		

**Kommentiert [EG10]:** Bitte listen Sie in der Tabelle alle Gewerke und Maßnahmen auf, die geplant sind, und schreiben jeweils daneben, auf welcher Fläche oder in welcher Anzahl eine Maßnahme erforderlich ist. Bei "Kostenansatz" ergänzen Sie dann, wie viel die Maßnahme in etwa kostet. Mit den hier angegebenen Maßnahmen dürfen Sie noch nicht begonnen haben und auch nicht beginnen (keine Aufträge vergeben), bis Ihnen der offizielle Zuwendungsbescheid des Landes vorliegt.

Mit diesen Maßnahmen wurde noch nicht begonnen. Mit der Umsetzung/Beauftragung wird nicht begonnen, bis mir der Zuwendungsbescheid zugegangen ist.

**Kommentiert [EG11]:** Sie können auch Kosten für Planung und Energieberatung angeben. Wenn Sie die Kosten über die Förderung abrechnen wollen, müssen Sie vor der Auftragsvergabe mindestens drei vergleichbare Angebote einholen. Dies ist der einzige Fall, in dem Sie einen Auftrag vor dem offiziellen Zuwendungsbescheid vergeben dürfen.

**Wirkung der Maßnahme(n)**

<b>Erhaltung eines Denkmals</b>	Beitrag/Wirkung der Maßnahmenbausteine zum Erhalt des Denkmals: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
<b>Umnutzung eines Gebäudes mit landwirtschaftlichem Bezug / eines Denkmals</b>	Beitrag/Wirkung der Maßnahmenbausteine zur Umnutzung des Gebäudes: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:

<b>Veränderung des Erscheinungsbildes</b>	Veränderung des Erscheinungsbildes des Gebäudes durch die geplante Maßnahme (z.B. Veränderung Fenster-/Türgrößen, Materialien, Grundriss): <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar: <i>Wenn ja, bitte Nachweis durch Skizzen/Konzept!</i>		
<b>Ortsbild-/ landschaftsbildprägend</b>	Bedeutung des Gebäudes für die Kulturlandschaft: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:		
<b>Dorfsoziale Strukturstärkung</b>	Beitrag/Wirkung der Maßnahmenbausteine für die Dorfstruktur (bspw. Hofladen, Treffpunkt, ...): <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:		
<b>Energetische Verbesserung</b>	Die bauliche Maßnahme beinhaltet eine energetische Verbesserung: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:		
<b>Kostenermittlung</b>	Gesamtkosten: _____ Euro		
<b>Geplanter Umsetzungszeitraum</b>	Voraussichtlicher Beginn und geplantes Ende der Maßnahme: <b>Geplante Auswahl der Fördermaßnahme:</b> Dezember 2023 <b>Geplante konkrete Förderantragstellung:</b> _____ (spätestens bis Dezember 2025) <b>Bauphase (ab Bewilligung, späteste Fertigstellung: Dezember 2028)</b> Beginn: _____ Fertigstellung: _____		
<b>Genehmigungserfordernisse</b>	Welche Genehmigungen sind erforderlich?	erforderlich	liegt vor
	<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Genehmigung (nur bei einem Kulturdenkmal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Baugenehmigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Umweltrechtliche Genehmigungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Kommentiert [EG12]:** Sobald sich das Gebäude grundlegend verändert (Grundriss, Material etc.), müssen Sie das durch eine Skizze oder ein Konzept nachweisen.

**Kommentiert [EG13]:** Die Gesamtkosten sollten sich aus der Maßnahmenauflistung (**Bauliche Kurzbeschreibung**) ergeben und somit nachvollziehbar sein.

Für die Auswahl sind nachvollziehbare Kostenangaben sehr wichtig, um die Fördersumme berechnen zu können.

**Kommentiert [EG14]:** Ob Sie eine Förderung erhalten oder nicht, erfahren Sie spätestens im Dezember 2023. Wenn Sie ausgewählt wurden, haben Sie zwei Jahre Zeit zur Antragstellung beim Land. Sobald der Antrag vom Landesamt bewilligt wurde und Ihnen der Zuwendungsbescheid vorliegt, dürfen Sie mit der Auftragsvergabe und Umsetzung beginnen und haben ab dann drei Jahre Zeit, bis alle beantragten Maßnahmen abgeschlossen sein müssen.

	<input type="checkbox"/> weitere erforderliche Genehmigung: <hr/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Nächste Schritte</b>	Welche nächsten Schritte sind erforderlich? <input type="checkbox"/> Umsetzungsberatung durch eine:n Architekt:in <input type="checkbox"/> Beratung durch eine:n Fachgutachter:in (z.B. Energieberater:in, Bauhistoriker:in, Statiker:in) <input type="checkbox"/> Beratung durch eine:n Handwerker:in <input type="checkbox"/> Kostenangebote <input type="checkbox"/> Bauplanung durch eine:n Architekt:in/Bauingenieur:in <input type="checkbox"/> Genehmigungen beantragen (wie oben angegeben) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
<b>Anlagen</b>	Bitte fügen Sie Ihrer Bewerbung folgende Anlagen bei: <input checked="" type="checkbox"/> <b>Lageplan oder Luftbild</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Fotografien der Gesamtansicht, aller Fassaden und dem Dach</b> <input type="checkbox"/> Fotografien der für die Umnutzung vorgesehenen Räume <input type="checkbox"/> Fotografien der für die Sanierung/Restaurierung vorgesehenen Bauteile (nur Denkmal!) <input checked="" type="checkbox"/> <b>konzeptionelle Zeichnungen/Skizzen (Vorentwurf ausreichend)</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Vorhandene Genehmigungen:</b> <hr/> <input type="checkbox"/> ggfs. detaillierte Kostenpositionen <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

**Kommentiert [EG15]:** Alle bereits angekreuzten und markierten Anlagen müssen der Interessenbekundung beigelegt werden. Weitere Anlagen können Sie bei Bedarf ergänzen.



Datenschutzhinweis gemäß Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO)

RegionNord nimmt den Schutz der Kundendaten im Rahmen unserer Zusammenarbeit sehr ernst. Daher ist der Schutz der individuellen Privatsphäre bei der Verarbeitung der persönlichen Daten sowie der Daten des Betriebes ein wichtiges Anliegen, das wir bei unseren Geschäftsprozessen mit hoher Aufmerksamkeit berücksichtigen.

#### A. Datenverarbeitung zur Vertragsabwicklung

Die Verarbeitung der von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten in Verbindung mit den Daten Ihres Gebäudes durch uns (oder einen von uns beauftragten Dienstleister), ist zur ordnungsgemäßen Abwicklung der von Ihnen beauftragten Beratungsleistung und soweit wir zu deren Erhebung gesetzlich verpflichtet sind, z.B. zur Einhaltung von Vorhaltefristen gegenüber dem Finanzamt oder den Förderbehörden, erforderlich. Sie beruht auf Art. 6 Abs. 1b und c) DS-GVO. Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die vorgenannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind.

Ihre Daten werden an den Projektträger, den Kreis Steinburg, weitergeleitet, da dieser über die Bewilligung der Förderung des Konzeptes entscheidet.

#### B. Datenschutzrechte des Kunden und Kontaktdaten

Sie können von uns jederzeit **Auskunft** über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten erhalten (Artikel 15 DS-GVO), deren **Berichtigung** (Artikel 16 DS-GVO), **Löschung** (Artikel 17 DS-GVO) oder **Einschränkung der Verarbeitung** (Artikel 18 DS-GVO) verlangen sowie Ihr **Recht auf Datenübertragbarkeit** (Artikel 20 DS-GVO) geltend machen. Ebenfalls können Sie Ihre Einwilligungserklärung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft **ändern oder widerrufen** (Artikel 21 DS-GVO). Bitte beachten Sie, dass Datenverarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, hiervon nicht betroffen sind. Zu den vorgenannten Zwecken wenden Sie sich bitte an die nachfolgende Kontaktadresse.

Sie erreichen den für die Datenverarbeitung **Verantwortlichen**:

RegionNord (Inhaber: Olaf Prüß)  
Talstraße 9  
25524 Itzehoe  
Tel: 04821 / 94 96 32 31  
E-Mail: pruess@regionnord.com

Ihnen steht des Weiteren ein **Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde** zu:

Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein  
Holstenstraße 98  
24103 Kiel  
Telefon: 0431 988-1200 Fax: 0431 988-1223  
Mail: mail(at)datenschutzzentrum.de  
<https://www.datenschutzzentrum.de/>

## Einräumung von Nutzungsrechten

Der/die Antragsteller:in sichert zu, dass er/sie im Besitz der übertragbaren Nutzungsrechte an sämtlichen Bildern ist und räumt dem Kreis Steinburg das nicht ausschließliche, übertragbare, örtlich und inhaltlich unbeschränkte Nutzungsrecht zum Zweck der Öffentlichkeitsarbeit und Dokumentation sowie dem Einsatz in Social Media ein. Er/Sie bestätigt, dass die zugelieferten Inhalte frei von Rechten Dritter sind und stellt den Kreis Steinburg von etwaigen diesbezüglichen Ansprüchen Dritter frei. Das übertragene Nutzungsrecht beinhaltet auch die Bearbeitung des Bildmaterials, wie bspw. Bilder aufhellen oder Bildausschnitte zu verwenden.

Personenbezogene Texte und Medien werden nur mit Ihrer gesonderten Zustimmung genutzt.

- Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der Angaben.
- Hiermit nehmen ich die Hinweise gemäß Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung zur Kenntnis.
- Hiermit bestätige die Einräumung der Nutzungsrechte im vorgenannten Sinne.
- Hiermit bewerbe ich mich um die Aufnahme im Interessenbekundungsverfahren für das Modul 2 - **Investitionsförderung** im Rahmen von „**Steinburgs Höfen – Neues Leben auf alten Höfen**“.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift (Eigentümer:in)

**Kommentiert [EG16]:** Bitte setzen Sie die Kreuze und bestätigen damit Ihre Angaben.  
Die Interessenbekundung ist nur mit einer **Unterschrift im Original (nicht digital)** gültig.

Das fertige Dokument können Sie entweder zur Überprüfung an [groher@regionnord.com](mailto:groher@regionnord.com) schicken oder es per Post einreichen:

RegionNord  
z.Hd. Eva Groher  
Talstraße 9  
25524 Itzehoe